



Plaatselijk Belang Harich - Ruigahuizen

foar, troch en mei elkoar

Stand van zaken en vervolgstappen
31 maart 2023

Bestuur stichting Jonkvrouwe J.E.J. Bas Backer

Het bestuur van de stichting Bas Backer heeft ons laten weten nog steeds positief te staan tegenover het idee om gronden over te dragen ten behoeve van woningbouwinitiatieven, rondweg, sport- en multifunctionele accommodaties. Dit alles onder nog nader te bepalen voorwaarden waarvan nu al één duidelijk is. Er zullen garanties moeten worden gevonden voor de voorwaardelijke wens van de stichting, dat de ter beschikking gestelde gronden blijvend worden aangewend voor de inwoners van Harich, ook in de toekomst.

In de komende maanden zal de vereniging Plaatselijk Belang Harich-Ruigahuizen een stichting oprichten (Woningbouw Harich), met als doel de verdere voorwaarden te bespreken met de stichting Bas Backer, de huidige pachter en onder de overeengekomen voorwaarden de toekomstige overdracht van de 14 ha grond te realiseren.

Draagvlak

Met een aantal direct omwonenden worden in april 2023 vervolg gesprekken gevoerd. Bekend is de zorg die zij hebben over het volledig volbouwen van het open gebied gelegen tussen Minnemastate/Hillemastate, Harichsterbos en Eigen Haard.

In al haar uitingen is het bestuur van Plaatselijk Belang, vanaf de start, consequent geweest: er is geen inzet op het wijzigen van bestemming op andere gronden dan die nu in bezit zijn van de Stichting Bas Backer. Duidelijk is dat er geen draagvlak is voor het bebouwen van de gronden in eigendom van particulieren en de gemeente DFM gelegen achter de Stinsenwei en tegenover de Hillemastate.

In de komende periode moet blijken welke mogelijke oplossingen/ bestemmingen voor deze gronden gevonden kunnen worden. Uitgangspunt van Plaatselijk Belang is dat er niet in strijd met belangen van direct omwonenden gehandeld mag worden.



Plaatselijk Belang Harich - Ruigahuizen

Gegadigden

Meer dan 40 kandidaten hebben zich aangemeld voor het in eigen beheer gaan bouwen van woningen. Circa de helft daarvan zijn lokale starters, de andere helft zijn ouderen die van groot naar klein willen en er hebben zich zich een beperkt aantal doorstromers gemeld.

In april 2023 worden weer vervolg gesprekken gevoerd waarbij aandacht geven zal worden aan het CPO-construct.

Overwogen wordt om een vereniging van (toekomstige) eigenaren op te richten met als doel om de wensen en belangen van hen te bespreken met de stichting Woningbouw Harich.

Bestuur Plaatselijk Belang Harich-Ruigahuizen

Het bestuur wil eind 2023 een andere rol innemen in het proces van de realisatie Woningbouw, rondweg, sport- en MFC. Er wordt een verschuiving gewenst van initiator naar bewaker van gemaakte afspraken. De verwachting is dat in 2024 het proces veel materie deskundigheid zal vragen en bovenal te veel tijd/energie vraagt van de bestuursleden. Door een gewijzigde rol en de vorming van een woningbouw structuur, wordt het risico vermeden dat de andere projecten (bijvoorbeeld het gewenste fietspad langs de Harichsterdyk) te weinig aandacht krijgen.

In de komende periode wil het bestuur de mogelijkheden onderzoeken om de gewenste woningbouw structuur (Stichting Woningbouw Harich en de VVE Woningbouw Harich) te faciliteren: bijvoorbeeld subsidie mogelijkheden en projectleiding vanuit de gemeente DFM.